

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 319010

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o.
Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4
IČ: 07437994
Zastoupená Janem Omelkou

Pronajímatel: **UlovDomov.cz s.r.o.**
Milady Horákové 1957/13, 602 00 Brno
IČO:29300631

Datum a čas konání aukce: dne: **22.1.2019 od: 13:30 hodin**
Datum a čas ukončení aukce: dne: **22.1.2019 od: 14:00 hodin**
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: Podnájem bytové jednotky 2+kk v ulici Tupolevova (Letňany)

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce Vám tímto exkluzivně nabízíme k podnájmu světlý byt 2+kk, 42 m² v ulici Tupolevova, Praha - Letňany.

K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt 2+kk v ulici Tupolevova, Praha - Letňany. Byt se nachází ve 8. patře domu s výtahem a jeho výměra je 42 m². V domě je k dispozici kolárna. Lze parkovat před domem. Okna bytu jsou do vnitrobloku.

V bytě je vybavený kuchyňský kout s lednicí, myčkou sklokeramickou deskou a mikrovlnnou troubou, dále je zde sedací souprava a stůl se židlemi. Poté je zde ložnice s vyvýšenou postelí a skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC.

Perfektní občanská vybavenost nejbližšího okolí, nonstop Tesco, aquapark a zimní stadion pár minut od domu. Sportovní vyžití - ovály a hřiště pod barákem.

Byt je volný ihned. Poplatky 3.443 Kč jsou včetně energií. Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Termíny prohlídky:

prohlídky se budou konat dne: 17.1.2019 (čtvrtek) od 16:00 do 17:30 hodin, avšak až po předchozí dohodě s makléřem.

Další informace k dispozici na libenska@idealninajemce.cz,
makléř Anna Libeňská.

Odhadní cena nájemného:

14.500,-Kč

Nejnižší podání nájemného:

11.000,- Kč vč. DPH (cena neobsahuje poplatky)

Měsíční poplatky:

3.443,-Kč

Minimální příhoz:

200,- Kč

Aukční jistina:

14.500,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále www.okaukce.cz

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

5 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má pronajímatel právo vyzvat vítěze aukce k uzavření podnájemní smlouvy a vítěz aukce je povinen podnájemní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření podnájemní smlouvy:

7 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření podnájemní

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít podnájemní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.